

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2018-12-14

Číslo jednací: OZP/3415/18/Mik

Číslo evidenční: 9064/2019/MUUB

K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o.

Uherskobrodská 984

763 26 Luhačovice

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2019-02-13

Vypraveno:

2019-02-13

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 14.12.2018 k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce hřbitovů v Uherském Brodě - Újezdci**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o., Družstevní 980, 763 26 Luhačovice na základě plné moci

Projektová dokumentace:

Název: Rekonstrukce hřbitovů v Uherském Brodě - Újezdci

Zpracovatel: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110) – K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o., Družstevní 980, 763 26 Luhačovice

Datum: říjen 2018

Účel: stavební povolení změny stavby

Umístění stavby: k. ú. Újezdec u Luhačovic, p. č. 50, 51, 47/1, 48/1, 397/1

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy hřbitova spočívající v úpravě zpevněných ploch včetně výstavby nových ploch, výstavbě opěrné zdi, vybudování nového veřejného osvětlení včetně přípojky NN.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:

závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

K realizaci záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, nemá připomínky.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:

závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení změny stavby „Rekonstrukce hřbitovů v Uherském Brodě - Újezdci“ z hlediska nakládání s odpady.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

Stavebník doloží zdejšímu Odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití /odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady do 30 dnů před zahájením užívání stavby.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny dle § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

S vydáním společného povolení k záměru „Rekonstrukce hřbitovů v Uherském Brodě - Újezdci“ na pozemcích p. č. 50, 51, 47/1, 48/1, 397/1 v k. ú. Újezdec u Luhačovic z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny souhlasíme. Při realizaci záměru budou zajištěna ochranná opatření dřevin podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem povolení stavby **Rekonstrukce hřbitovů v Uherském Brodě - Újezdci** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí za podmínek** stanovených v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o., Družstevní 980, 763 26 Luhačovice dne 14.12.2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce hřbitovů v Uherském Brodě - Újezdci** zpracované Ing. Tomášem Kročilem (ČKAIT 1302110) – K PROJEKT Kročil a Belžík, s. r. o. v říjnu 2018 pro účely stavebního povolení změny stavby. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 50, 51, 47/1, 48/1, 397/1 v k. ú. Újezdec u Luhačovic.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chrání veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona. Odvodnění stavby je navrženo do zasakovacího zařízení na pozemku investora.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 05 04, 17 09 04). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Miriam Kubišová

ochrana přírody a krajiny:

V případě, kdy se stavební objekty nacházejí v blízkosti dřevin, je nutno provést opatření proti jejich poškození.

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

silniční hospodářství:

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavební objekt SO 01 b), tj. veřejně přístupná účelová komunikace a parkovací plochy na pozemcích parc. č. 47/1 a 48/1. K žádosti o stavební povolení je nutné doložit dvojí vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vypracované oprávněnou osobou pro projektování dopravních staveb.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v říjnu 2018, odpovědný projektant Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110,
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší změnu stávající stavby – stavební úpravy hřbitova spočívající v úpravě stávajících zpevněných ploch, ve výstavbě nových zpevněných ploch, výstavbě opěrné zdi a vybudování nové dešťové kanalizace a nového veřejného osvětlení včetně přípojky NN.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného územního plánu města Uherský Brod se pozemky parc. č. 50, 51, 47/1, 48/1 a 397/1 v katastrálním území Újezdec u Luhačovic, na kterých je stavba situována, nacházejí převážně v zastavěném území a jsou součástí ploch hřbitova, veřejné zeleně, doprovodné a krajinné zeleně, náletové zeleně a místní komunikace. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Ing. Petr Vozár

Vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha:

PD

Doručuje se:

OSÚ - zde

OSÚ - ÚP - zde

OS-D -zde

OZP -OPK - zde